

# DIENSTBARKEITS- MANAGEMENT

## FÜR DAS 220-/380-KV-ÜBERTRAGUNGSNETZ

Martin Rumpf

**Die notwendigen Rechte und Pflichten zur Nutzung fremder Grundstücke für die Übertragung elektrischer Energie (Strommasten und -leitungen) werden in sogenannten Dienstbarkeitsverträgen festgehalten. Bouygues E&S EnerTrans AG verwaltet in diesem Zusammenhang schweizweit über 60 000 Verträge für die nationale Netzgesellschaft Swissgrid.**

Das Schweizer Höchstspannungsnetz erstreckt sich über eine Stranglänge von ca. 6700 Kilometern und weist rund 12000 Strommasten sowie 146 Schaltanlagen auf (vgl. Abbildung). Dabei wird aber nicht nur elektrische Energie transportiert – die Infrastruktur wird auch von Dritten zur Übertragung von Daten oder für den Betrieb von Fernmeldeanlagen (Mobilfunk) genutzt.

### Dienstbarkeiten

Elementar sind dabei die vertraglichen Regelungen mit Grundstückseigentümern: Auf welchem Land dürfen Masten, Frei- und Kabelleitungen erstellt werden? Resultieren daraus Baubeschränkungen oder die Pflicht zur Vegetationsniederhaltung im Bereich von Leitungen? Sind Wegrechte auf den Grundstücken zur Sicherstellung des Unterhalts festgehalten? Welche Entschädigungen fallen zu welchen Zeitpunkten an? Diese und weitere Rechte und Pflichten werden in sogenannten Dienstbarkeiten vertraglich festgehalten.

### Dienstbarkeitsmanagement

Die Swissgrid trägt seit 2013 als Eigentümerin des Übertragungsnetzes die Verantwortung für dessen sicheren und effizienten Betrieb und Unterhalt. Dazu

gehört auch die Wahrung der erforderlichen Rechte, die in mehr als 60 000 Dienstbarkeitsverträgen festgehalten sind. Die Verwaltung dieser Verträge umfasst insbesondere deren rechtzeitige Erneuerung bzw. die Nachentschädigung und wird als Dienstbarkeitsmanagement (DBKM) bezeichnet.

Nachdem Bouygues E&S EnerTrans AG bereits 2014 mit dem Aufbau des DBKM im Auftrag von Swissgrid begann, ist sie seit 2016 schweizweit auch für dessen Betrieb verantwortlich. Der entsprechende Auftrag endet jedoch per 31.12.2020. Im Rahmen einer öffentli-

### ZAHLEN UND FAKTEN

#### Keyfacts Mandat

Dienstbarkeitsmanagement ganze Schweiz

#### Auftraggeber

Swissgrid AG

#### Dauer des Auftrages

2021-2025

#### Verwaltete Verträge

> 60 000

#### Auftragnehmer

Bouygues E&S EnerTrans AG; Bereich Asset Related Services (ARS)

#### Subunternehmen

Swiss Post Solutions AG

#### Honorar-Volumen

CHF 17132663 (davon rund CHF 10 000 000 Eigenleistungen)

chen Ausschreibung konnte Bouygues E&S EnerTrans AG abermals überzeugen und sicherte sich den Auftrag für die Periode 2021-2025. Federführend war und ist dabei die Abteilung Asset Related Services (ARS) der Bouygues E&S EnerTrans AG mit rund 15 Mitarbeitenden an den Standorten Niedergösgen, Prilly und Mezzovico. Sie stellen dank prozessorientierter Abläufe eine effiziente und rechtskonforme Erstellung und Bewirtschaftung der Dienstbarkeitsverträge sicher. Neben der stringenten Führung des Vertragsportfolios werden darüber hinaus folgende Tätigkeiten ausgeführt:

- Vertragserstellung/-erneuerung inkl. Beurkundung und Grundbuchanmeldung
- Führen des Vertragsmanagementsystems inkl. Unterhalt der Schnittstellen zum GIS und zum ERP
- Kommunikation und Verhandlungen mit Grundeigentümern inkl. Callcenter für Kundenanfragen
- Berechnung der Grundeigentümerentschädigung
- Auskunftserteilung an berechtigte Dritte
- Verwaltung und Handhabung aller rechtlichen Angelegenheiten; Führen von Enteignungsverfahren
- Durchführen von Datenbereinigung

- Digitalisierung von Dienstbarkeitsverträgen inkl. Metadatenvergabe
- Sicherstellung der elektronischen/physischen Archivierung

Bei der Ausführung des Dienstbarkeitsmanagements unterstützt die Swiss Post Solutions AG Bouygues E&S EnerTrans AG als Sublieferantin.

Bouygues E&S EnerTrans AG ist stolz, den Betrieb des Dienstbarkeitsmanagements für die gesamte Schweiz auch weiterhin verantworten zu dürfen und dankt den Mitarbeitenden für ihren grossen Einsatz.

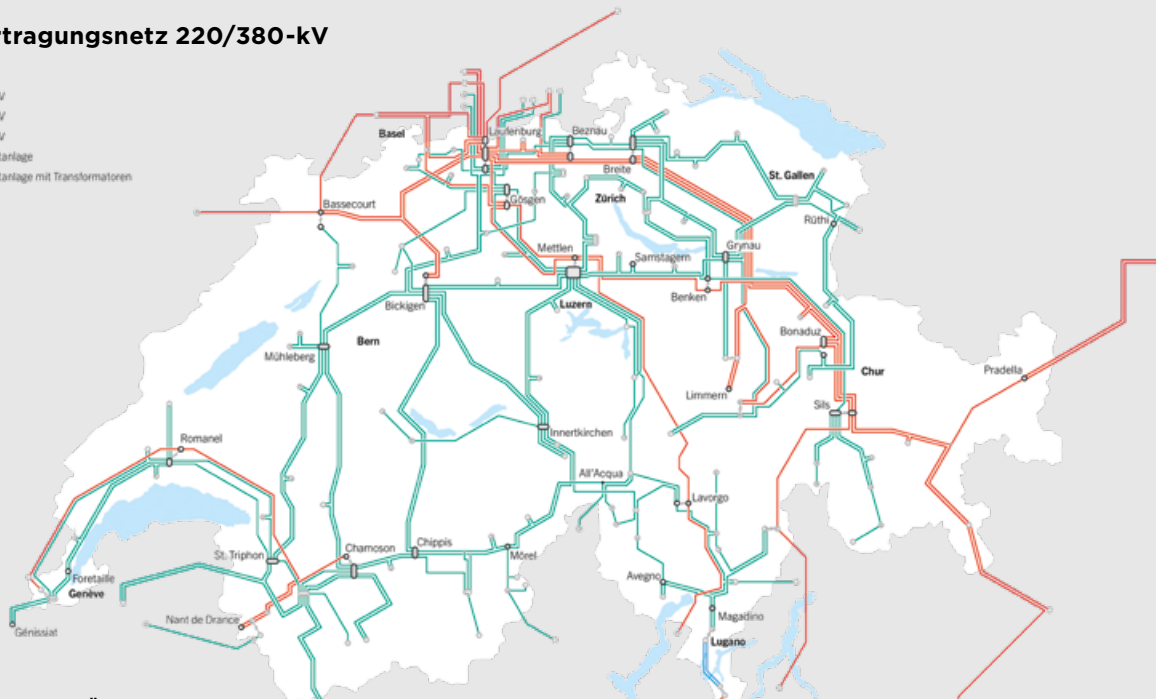
#### Dienstbarkeiten

Gemäss Art. 730 ff ZGB:

Dienstbarkeiten räumen dem Berechtigten am belasteten Grundstück ein Nutzungs- oder Gebrauchsrecht ein. Dabei ist der Eigentümer des belasteten Grundstücks in der Ausübung seines Eigentums eingeschränkt, der Gebrauch oder die Nutzung steht ihm also nicht mehr alleine zu.

### Übertragungsnetz 220/380-kV

- 380 kV
- 220 kV
- 150 kV
- Schaltanlage
- Schaltanlage mit Transformatoren



Das Schweizer Übertragungsnetz mit 380-kV-Leitungen (rot) und 220-kV-Leitungen (grün) sowie den Schaltanlagen (Punkte). Verantwortlich für den sicheren und effizienten Betrieb und Unterhalt sowie die Erneuerung und den Ausbau ist die nationale Netzgesellschaft Swissgrid.